



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**  
Лесковац, Млинска бр. 19  
Пословни број. ИИ 1343/24  
Број исправе: Л 238/21  
Идент. број предмета: 90-01-01343-24-0316  
Дана 25.11.2024. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Верољуб Ковачевић, Ивањица, ул. Врбаје бб, ЈМБГ 3003973792628**, чији је пуномоћник адв. Саша Матијевић, Ужице, Краља Петра Првог 2, против извршног дужника, **Младен Стојановић, Лесковац, ул. Степе Степановића бр. 48, ЈМБГ 1809980740053**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање непокретности извршног дужника.**

**На првом надметању продаје се непокретности извршног дужника и то:**

- 1/1 Њива 4. класе, кп.бр.443, површине 1565м<sup>2</sup>, улица “Рид”, уписана у Лист непокретности бр.536 КО Бели Поток, чија процењена вредност лица износи 203.450,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 142.415,00 динара;
- 1/1 Ливада, 3. класе, кп.бр.741, површине 945м<sup>2</sup>, улица “Кулиште”, уписана у Лист непокретности бр.15 КО Бели Поток, чија процењена вредност износи 103.950,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 72.765,00 динара;
- 1/1 Њива 5. класе, кп.бр.742, површине 663м<sup>2</sup>, улица “Село”, уписана у Лист непокретности бр.15 КО Бели Поток, чија процењена вредност износи 89.505,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 62.653,50 динара
- 1/2 Њива 2. класе, кп.бр.1408, површине 912м<sup>2</sup>, улица “Лештар”, уписана у Лист непокретности бр.399 КО Бели Поток, чија процењена вредност износи 36.480,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 25.536,00 динара
- 1/1 Врт 2. класе, кп.бр.210, површине 619м<sup>2</sup>, улица “Сдредорек воденичиште” , уписана у Лист непокретности бр.339 КО Жабљане; чија процењена вредност износи 40.235,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 28.164,50 динара
- 2/3 Воћњак 4. класе, кп.бр.942, површине 531м<sup>2</sup>, место звано”Шаинова долина у шљ”, уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 47.790,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 33.453,00 динара
- 2/3 Воћњак 4. класе, кп.бр.943, површине 537м<sup>2</sup>, место звано”Шаинова долина у шљ”, уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 48.329,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 33.830,30 динара
- 2/3 Ливада 3. класе, кп.бр.949, површине 508м<sup>2</sup>, место звано”Шаинова код циг.крушке”, уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 45.720,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 32.004,00 динара

- 2/3 Њива 6. класе, кп.бр.950, површине 2057м<sup>2</sup>, место звано "Шаинова код циг.крушке", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 185.128,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 129.589,60 динара
- 2/3 Њива 6. класе, кп.бр.955, површине 1873м<sup>2</sup>, место звано "Шаинова долина оград", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 168.568,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 117.997,60 динара
- 1/1 Њива 3. класе, кп.бр.956, површине 3080м<sup>2</sup>, место звано "Шин.дол.средња ог", уписана у Лист непокретности бр.404 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 415.800,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 291.060,00 динара
- 2/3 Њива 3. класе, кп.бр.1082/1, површине 518м<sup>2</sup>, место звано "Дрводеља турско", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 24.170,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 16.919,00 динара
- 2/3 Ливада 3. класе, кп.бр.1082/2, површине 231м<sup>2</sup>, место звано "Дрводеља турско", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 12.320,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 8.624,00 динара
- 2/3 Њива 4. класе, кп.бр.1131, површине 633м<sup>2</sup>, место звано "Каменит пут бузалук", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 29.539,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 20.677,30 динара
- 2/3 Ливада 3. класе, кп.бр.1132, површине 833м<sup>2</sup>, место звано "Каменит пут бузалук", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 38.872,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 27.210,40 динара
- 2/3 Њива 5. класе, кп.бр.1133, површине 726м<sup>2</sup>, место звано "Каменит пут бузалук", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 33.879,00 динара, док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 23.715,30 динара;
- 2/3 Шума 1. класе, кп.бр.1284, површине 3690м<sup>2</sup>, место звано "Шаинова долина равњ", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 135.298,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 94.708,60 динара
- 2/3 Шума 1. класе, кп.бр.1304, површине 2924м<sup>2</sup>, место звано "Шаинова долина више", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 146.198,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 102.338,60 динара
- 2/3 Њива 6. класе, кп.бр.1307, површине 2163м<sup>2</sup>, место звано "Шаинова дол.гор.огра", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 194.650,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 136.255,00 динара
- 2/3 Шума 2. класе, кп.бр.1330, површине 2924м<sup>2</sup>, место звано "Станковца долина буну", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 110.998,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 77.698,60 динара
- 2/3 Шума 1. класе, кп.бр.1421, површине 1720м<sup>2</sup>, место звано "ДСтанкова долина", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 68.799,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 48.159,30 динара
- 2/3 Шума 1. класе, кп.бр.960, површине 923м<sup>2</sup>, место звано "Шаинова долина код г", уписана у Лист непокретности бр.27 КО Дрводеља, чија процењена вредност износи 43.072,00 динара; док почетна цена која предствала 70% од процењене вредности износи 30.150,40 динара

- 1/1 Виноград 3. класе, кп.бр.1398, површине 1135м<sup>2</sup>, место звано “ Лозја” , уписана у Лист непокретности бр.519 КО Накривањ, чија процењена вредност износи 85.125,00 динара; док почетна цена која предстваља 70% од процењене вредности износи 59.587,50 динара
- 1/1 виноград 3. класе, кп.бр.1404, површине 1203м<sup>2</sup>, место звано “ Лозја” , уписана у Лист непокретности бр. 519 КО Накривањ, чија процењена вредност износи 90.225,00 динара; док почетна цена која предстваља 70% од процењене вредности износи 63.157,50 динара
- 1/1 Њива 7. класе, кп.бр.3919, површине 810м<sup>2</sup>, место звано “Донје Дјилино” уписана у Лист непокретности бр.665 КО Кална, чија процењена вредност износи 109.350,00 динара; док почетна цена која предстваља 70% од процењене вредности износи 76.545,00 динара

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица пољопривредне струке износи 2.507.450,00 динара, док укупна почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 1.755.215,00 динара;

– **Прво електронско јавно надметање одржава се дана 24.12.2024. год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.**

– - Предметне непокретности купује се у виђеном стању.

– - На првом надметању почетна цена износи **70%** од процењене вредности непокретности ствари из става 1. овог закључка, док се лицитациони корак одрђује у износу од 5% од почетне цене.

– - На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

– - Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр. 265-3300310009003-64 који се води код Raiffeisen Banke AD Beograd, са напоменом “јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету И.И.1343/24”. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

– - Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

– - Упозаравају се заинтересована лица да купац покретне поркетне ствари ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ , заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ ,усвојеник или хранитељ.

– Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати, сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана. **у периоду од 10.00 - 15.00 часова.** Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

– Најповољнији понуђач коме буде додељења непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о дедели покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код Raiffeisen Banke AD Beograd, са позивом на број предмета И.И.1343/24 са напоменом “Уплата остатка цене у предмети И.И.1343/24”. Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

– Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

– Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену

– Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске управе.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Далибор Станојковић